



Der Spar- und Bauverein Wetzlar-Weilburg eG schreibt Bauleistungen für die unter Ensembleschutz stehenden Liegenschaften nach VOB B/C mit offenem Bieterkreis aus.

Ort der Arbeiten: 35578 Wetzlar  
Ausführungsbeginn: 2. Quartal 2025  
Angebotsabgabe: bis 24.02.2025

## **Cheliusstraße 3, Mehrfamilienwohnhaus – Ensemble-/ Denkmalschutz**

Schreiner – Holzfenster u. Türen: ca. 40 Stück, davon 13 Stück Sprossenfenster u. Außentüren, Sonnenschutz-Plissees  
Malerarbeiten u. Gerüst u. Sonst.: ca. 330 qm Fassadenfläche u. Natursteinsockel sanieren  
Elektroinstallation: Gegensprechanlagen, Briefkasten, Beleuchtung im Treppenhaus, ca. 200 lfm Leitungen neu unter Putz legen.

## **Cheliusstraße 4, Mehrfamilienwohnhaus – Ensemble-/ Denkmalschutz**

Schreiner – Holzfenster u. Türen: ca. 40 Stück, davon 13 Stück Sprossenfenster u. Außentüren, Sonnenschutz-Plissees  
Malerarbeiten u. Gerüst u. Sonst.: ca. 330 qm Fassadenfläche u. Natursteinsockel sanieren  
Schlosserarbeiten (Balkonanlage): 2 Stück doppelstöckige Stahlbalkone incl. Gründung  
Elektroinstallation: Gegensprechanlagen, Briefkasten, Beleuchtung im Treppenhaus, ca. 200 lfm Leitungen neu unter Putz legen  
Außenanlagen: ca. 75 qm Pflasterflächen erneuern, ca. 60 qm Rasenfläche, Eingangs-Außentreppe aus Betonfertigteilen teilerneuern



## **Cheliusstraße 6, Mehrfamilienwohnhaus – Ensemble-/ Denkmalschutz**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Schreiner – Holzfenster u. Türen:  | ca. 40 Stück, davon 13 Stück Sprossenfenster u. Außentüren, Sonnenschutz-Plissees                       |
| Malerarbeiten u. Gerüst u. Sonst.: | ca. 330 qm Fassadenfläche u. Natursteinsockel sanieren  |
| Schlosserarbeiten (Balkonanlage):  | 2 Stück doppelstöckige Stahlbalkone incl. Gründung  |
| Elektroinstallation:               | Gegensprechanlagen, Briefkasten, Beleuchtung im Treppenhaus, ca. 200 lfm Leitungen neu unter Putz legen |

Mit der Angebotsabgabe sind mindestens folgende Nachweise und Anforderungen erforderlich:

- Firmensitz des Auftragsnehmers mit max. Entfernung von 50 km Umkreis zum Auftraggeber
- Referenzen im Bereich Denkmalpflege
- Nachweise der Leistungsfähigkeit
- Eintrag in die Handwerkskammer, Nachweis der Tariftreue
- Präqualifikation, Eigenerklärungen, Bescheinigungen der Sozialkasse und Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse
- Kapazitäten- und Verfügbarkeitsnachweis

Alle ausgeschriebenen Leistungen sind im eigenen Betrieb durchzuführen. Nachunternehmer werden nur mit den gleichen Voraussetzungen wie der Bieter für im LV bestimmte Leistungen zugelassen.

Der Bieter hat zu erklären, dass er sich nicht im Insolvenzverfahren befindet, keine finanziellen, steuerlichen Rückstände hat oder sich in gerichtliche Verfahren zu seinen Ungunsten zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe befindet.

**Anforderung der Angebotsunterlagen unter [ausschreibung@spbv-wetzlar.de](mailto:ausschreibung@spbv-wetzlar.de)**

Für Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Pelz telefonisch unter 9488-26 zur Verfügung.